

## Überbauungskonzept «Neue Eissportanlagen Herti Zug»

Die Stadt Zug und die Kunsteisbahn Zug AG suchen eine Trägerschaft, die im Gebiet Herti in Zug auf einem Areal von rund 30 000 Quadratmetern in enger Zusammenarbeit und – in Bezug auf die Eissportanlagen – unter Mitbeteiligung der öffentlichen Organe ein städtebaulich und architektonisch hochwertiges Überbauungskonzept entwickelt, finanziert und in Etappen realisiert. Das Überbauungskonzept besteht aus den neuen Eissportanlagen (Stadion mit rund 7 000 Zuschauerplätzen, überdachtes Aussenfeld für den öffentlichen Eislauf, Infrastrukturanlagen) sowie weiteren, dem Standort angemessenen Nutzungen, welche die Trägerschaft vorschlagen kann.

### Ablauf des Verfahrens

In einer ersten Phase erfolgt die Auswahl von drei bis fünf Bewerbern aufgrund von Referenzprojekten sowie dem Nachweis der erforderlichen Fachkompetenz und der Finanzkraft der Investoren- und Planerteams. Konzeptpräsentationen sind in dieser Phase keine erforderlich.

Die ausgewählten Bewerber werden in einer zweiten Phase eingeladen, ein Nutzungskonzept mit Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Vorschlägen zu organisatorischen, finanziellen und verfahrenstechnischen Rahmenbedingungen einzureichen. Aufgrund dieser Unterlagen erfolgt die Auswahl derjenigen Trägerschaft, mit welcher die Projektentwicklung und -realisierung angegangen wird.

### Vorgehen und Termine

#### Erste Phase

- ab 12. Januar 2004: Versand Bewerbungsunterlagen
- bis 28. Februar 2004: Einreichung der Bewerbungen
- März 2004: Auswahl von drei bis fünf Bewerbern

#### Zweite Phase

- April 2004: Versand Unterlagen für zweite Phase
- 2. Juli 2004: Einreichung Nutzungskonzept
- August 2004: Auswahl der Trägerschaft

Für den Bezug der Bewerbungsunterlagen ist ein Depot von Fr. 500.– zu hinterlegen (Zuger Kantonalbank, 6300 Zug, Konto 80-192-9, z.G. von Nr. 00-751.029-02, BC 787 Einwohnergemeinde Zug, Vermerk 1011.19). Dieser Betrag wird nach Einreichung der vollständigen Bewerbungsunterlagen zurückerstattet. Die Bewerbungsunterlagen können bezogen werden bei:

**Finanzdepartement der Stadt Zug**, Theddy Christen, Leiter Immobilien, Zeughausgasse 9, 6301 Zug, Tel. 041/728 20 30, Fax 041/728 20 97, [theddy.christen@zug.zg.ch](mailto:theddy.christen@zug.zg.ch)