



**2313 Ibelweg 20, Zug**

PLB Immobilien AG

17.09.2024 / pe 1:200 / A3 ±0.00 = 430.00 M.ü.M

**EG**

Richtprojekt

RÖCK  
BAGGENSTOS  
ARCHITEKTEN



2313 Ibelweg 20, Zug

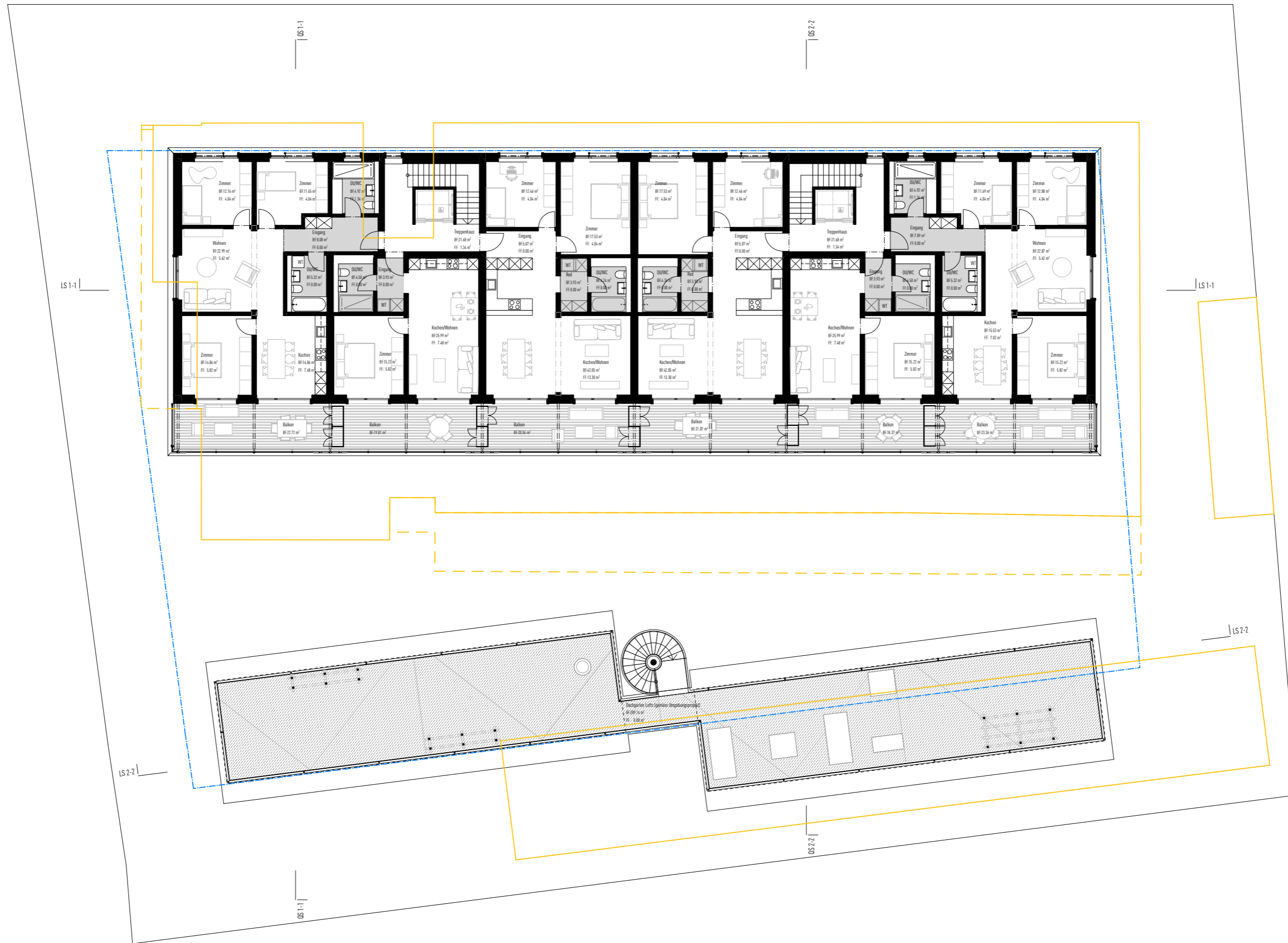
PLB Immobilien AG

17.09.2024 / pe 1:200 / A3 ±0.00 = 430.00 M.ü.M

1. OG

Richtprojekt

RÖCK  
BAGGENSTOS  
ARCHITEKTEN



**2313 Ibelweg 20, Zug**

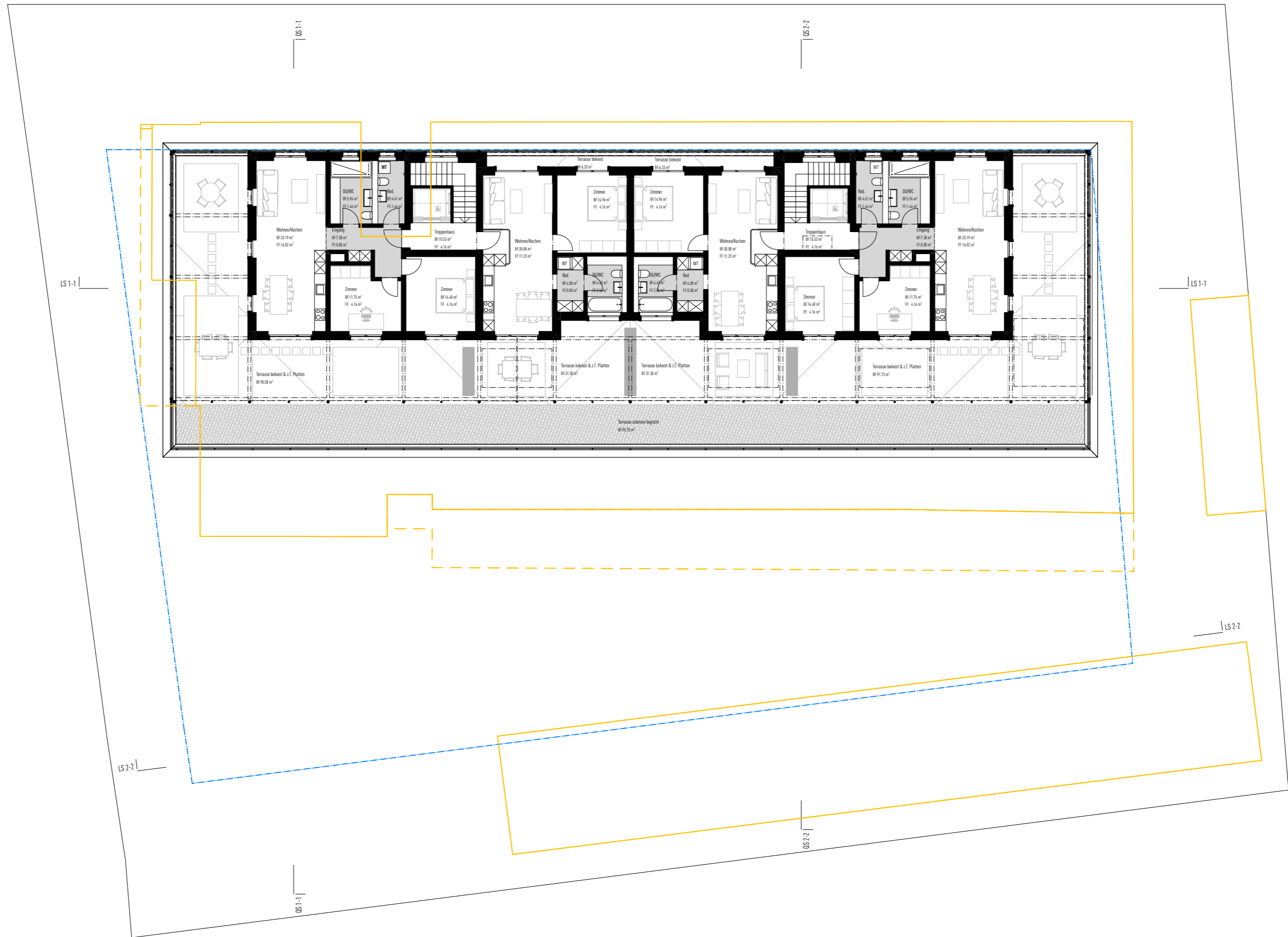
PLB Immobilien AG

17.09.2024 / pe 1:200 / A3 ±0.00 = 430.00 M.ü.M

**2.-4. OG**

Richtprojekt

RÖCK  
BAGGENSTOS  
ARCHITEKTEN



**2313 Ibelweg 20, Zug**

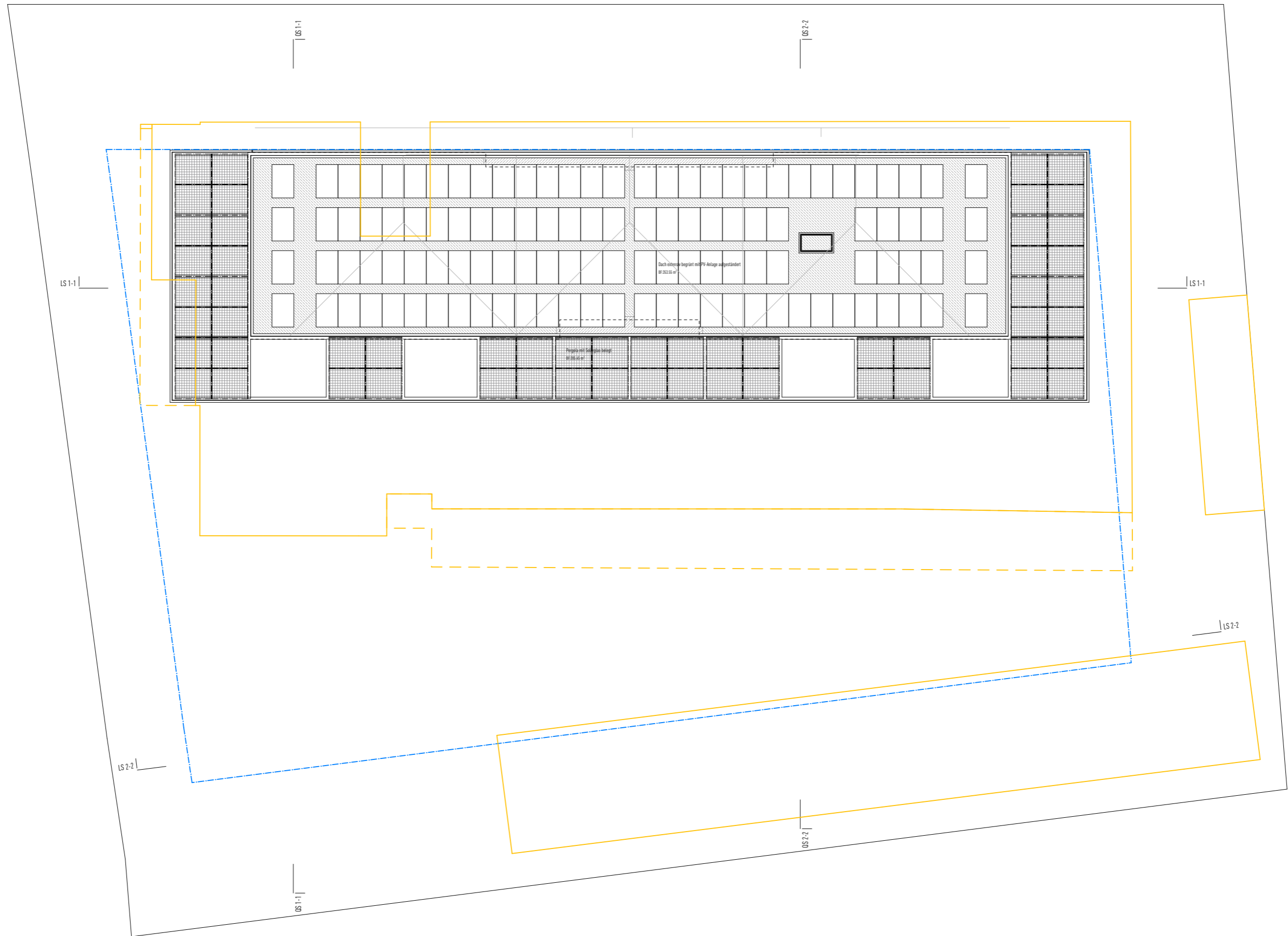
PLB Immobilien AG

17.09.2024 / pe 1:200 / A3 ±0.00 = 430.00 M.ü.M

**Attika**

Richtprojekt

RÖCK  
BAGGENSTOS  
ARCHITEKTEN



**2313 Ibelweg 20, Zug**

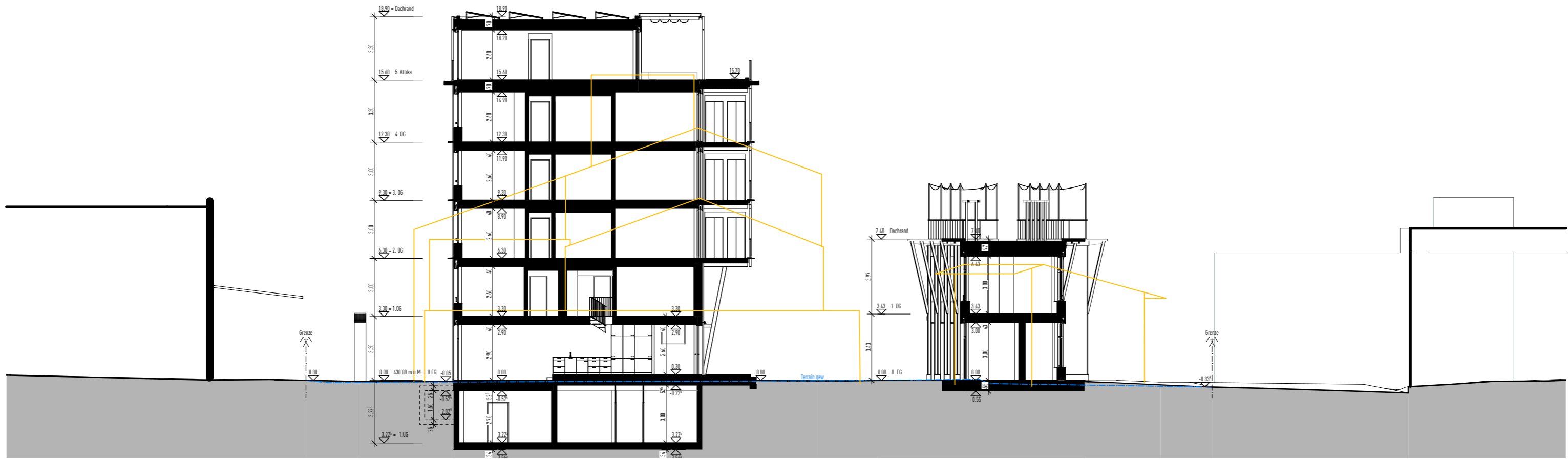
PLB Immobilien AG

17.09.2024 / pe 1:200 / A3 ±0.00 = 430.00 M.ü.M

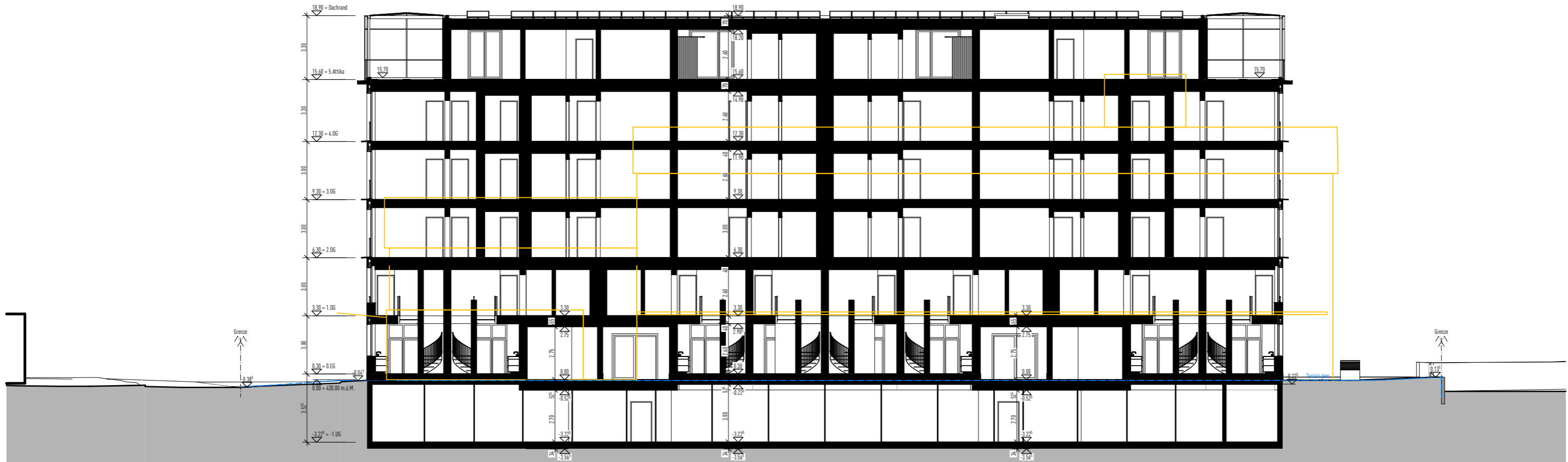
**Dachaufsicht**

Richtprojekt

RÖCK  
BAGGENSTOS  
ARCHITEKTEN



Querschnitt



Längsschnitt durch Hauptgebäude

**2313 Ibelweg 20, Zug**

PLB Immobilien AG

17.09.2024 / pe 1:200 / A3 ±0.00 = 430.00 M.ü.M

**Querschnitt**

Richtprojekt

RÖCK  
BAGGENSTOS  
ARCHITEKTEN





Nordfassade

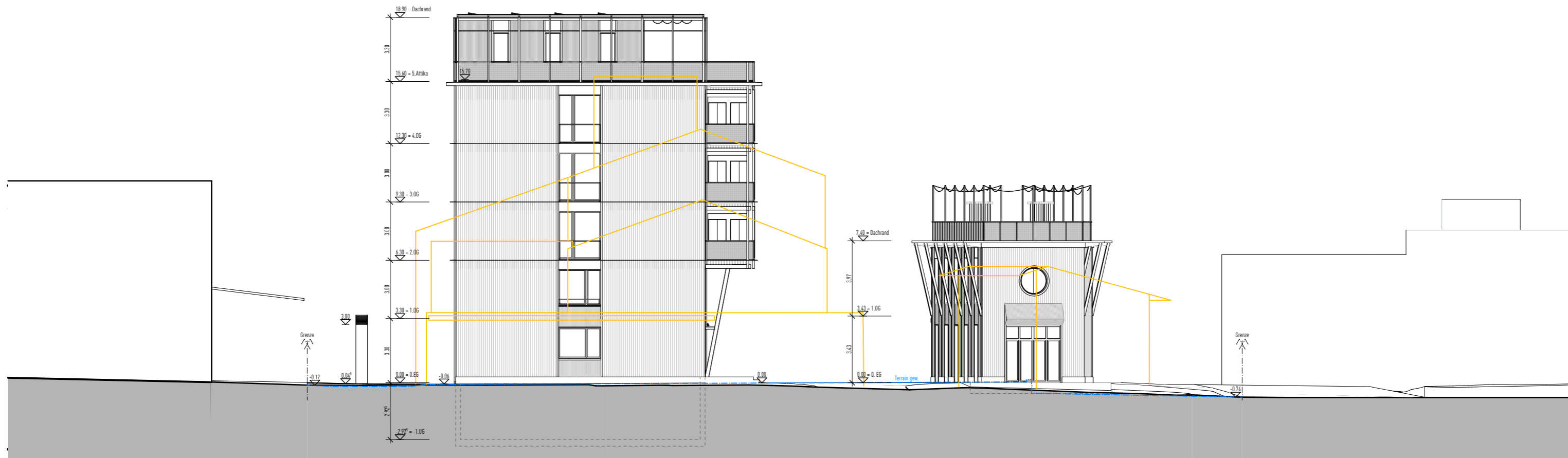


Südfassade

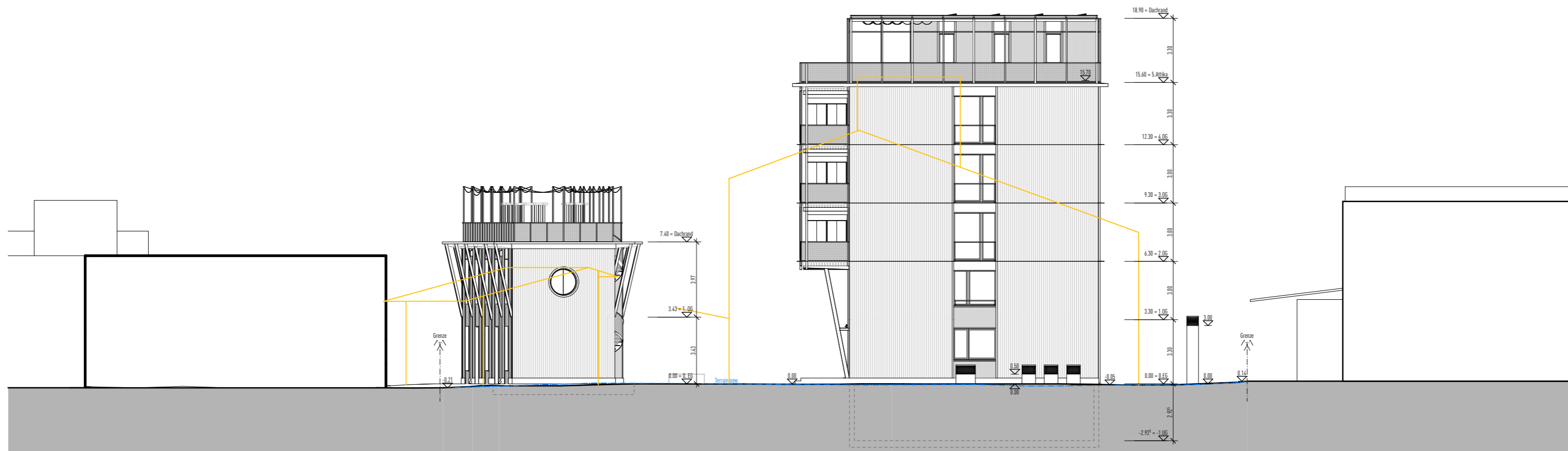
**2313 Ibelweg 20, Zug**  
 PLB Immobilien AG  
 17.09.2024 / pe 1:200 / A3 ±0.00 = 430.00 M.ü.M

**Nord-/Südfassade Hauptgebäude**  
 Richtprojekt

RÖCK  
 BAGGENSTOS  
 ARCHITEKTEN



Westfassade



Ostfassade

Ost-/Westfassade

Richtprojekt

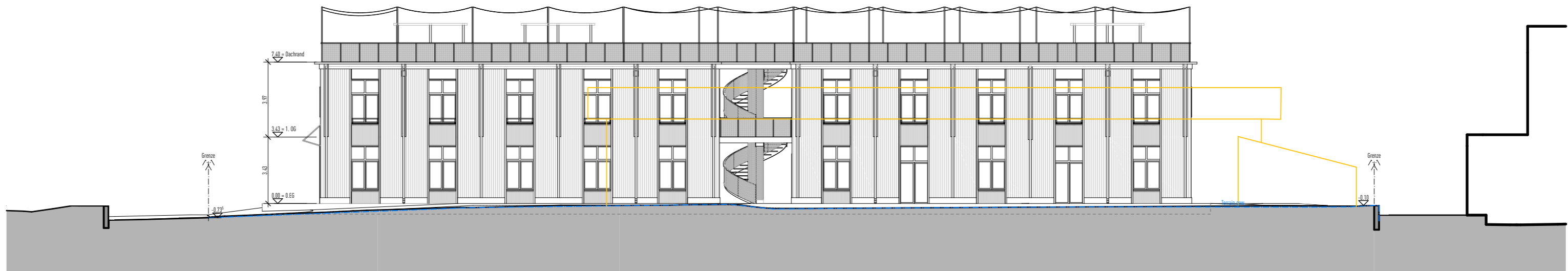
2313 Ibelweg 20, Zug

PLB Immobilien AG  
 17.09.2024 / pe 1:200 / A3 ±0.00 = 430.00 M.ü.M

RÖCK  
 BAGGENSTOS  
 ARCHITEKTEN



Nordfassade



Südfassade

**2313 Ibelweg 20, Zug**

PLB Immobilien AG

17.09.2024 / pe 1:200 / A3 ±0.00 = 430.00 M.ü.M

**Nord-/Südfassade Nebengebäude**

Richtprojekt

RÖCK  
BAGGENSTOS  
ARCHITEKTEN





# Nachweis Spielfläche

Mst: 1:250

**Legende;**

 Spielfläche;  
Flächennachweis total: 631.80m<sup>2</sup> (gefordert: 410.00m<sup>2</sup>)



# Nachweis Parkierung

Mst: 1:250





# Nachweis Feuerwehrzufahrt

Mst: 1:250

**Legende;**

|   |  |
|---|--|
|  | <b>Stellfläche Feuerwehr;</b><br>Abmessung 11.00 x 6.00m |
|---|--|

