

Herr  
Roman Burkard  
Präsident Grosser Gemeinderat (GGR)  
c/o Stadtkanzlei Zug  
Gubelstrasse 22  
6301 Zug

Zug, 6. September 2024

## **Antrag 2. Lesung | Bebauungsplan Geviert GIBZ, Plan Nr. 7514**

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Im Hinblick auf die 2. Lesung des Bebauungsplanes Geviert GIBZ, Plan Nr. 7514, stellt die FDP Fraktion, die Mitte Fraktion und die SVP Fraktion Ihnen fristgerecht folgenden Antrag:

### **Antrag**

#### **Ergänzung der Bestimmungen zum Bebauungsplan Geviert GIBZ Ziffer 10 Preisgünstiger Wohnungsbau**

Neu: Abs. 3 Die Vergabe der preisgünstigen Wohnungen erfolgt gemäss der zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Baubewilligung gültigen Verordnung des Stadtrates über den preisgünstigen Wohnungsbau.

### **Begründung**

Mit der Annahme der Initiative «2000 Wohnungen für den Zuger Mittelstand» hat sich das Stadtzuger Stimmvolk für die Schaffung von preisgünstigem Wohnraum für den Zuger Mittelstand ausgesprochen. Damit diese preisgünstigen Wohnungen priorisiert dem Stadtzuger Mittelstand zu Gute kommen, sollen diese Wohnungen nach der entsprechenden Verordnung des Stadtrates (vgl. Bericht und Antrag des Stadtrats Nr. 2882 vom 25. Juni 2024), die im Rahmen der Ortsplanungsrevision ausgearbeitet werden soll, vergeben werden.

Ziel ist es, sicherzustellen, dass der Zuger Mittelstand im Rahmen eines transparenten und gerechten Verfahrens vorrangigen Zugang zu preisgünstigem Wohnraum erhält. Gleichzeitig

soll das Verfahren für die Vermietenden leicht umsetzbar sein und ihre unternehmerische Freiheit so gering wie möglich beeinträchtigen.

Wir danken Ihnen für die Beratung und die Unterstützung des Antrages.

Freundliche Grüsse

**FDP Fraktion**

**Mitte Fraktion**

**SVP Fraktion**

Mathias Wetzel

Christoph Iten

Roman Küng