Änderung der Bauordnung
im einfachen Verfahren gemäss § 40 PBG

§ 50 Bauzone mit speziellen Vorschriften Metallstrasse

Nr. 7821	Datum: 22.3.2022
Vom Stadtrat zur Vorprüfung eingereicht am	4. Mai 2021
Vorprüfung Baudirektion des Kantons Zug am	18. August 2021
1. Publikation im Amtsblatt: 1. Öffentliche Auflage:	Nr. 39 vom 1.10.2021 und Nr. 40 vom 8.10.2021 1.10.2021 – 1.11.2021
Beschluss Stadtrat:	Nr. 172.22 vom 22. März 2022
2. Publikation im Amtsblatt: 2. Öffentliche Auflage:	Nr. 12 vom 25.3.2022 und Nr. 13 vom 1.4.2022 25.3.2022 – 13.4.2022
Genehmigt am	

Änderung der Bauordnung vom 22. Juni 2010

Hinweis: Rot geschriebene Textstellen bedeuten Änderungen oder Ergänzungen in der Bauordnung.

§ 50

Bauzone mit speziellen Vorschriften Metallstrasse

¹ Die Bauzone mit speziellen Vorschriften Metallstrasse ist übergangsweise für eine gastgewerbliche Nutzung, namentlich für den Betrieb eines Hotels, bestimmt.

² Es gelten folgende Baumasse:

- a) Geschosshöhe (max.) 4
- b) Gebäudehöhe (max.) 15 m
- c) Abstand zu Zonengrenze (min.) 4 m

³ Die Bauzone mit speziellen Vorschriften Metallstrasse wird der Lärmschutz-Empfindlichkeitsstufe II zugewiesen.

⁴ Spätestens drei Monate nach Rechtskraft der Bewilligung für die Erstellung von Bauten und Anlagen für öffentliche Zwecke ~~den Bau des Stadttunnels~~, jedoch bis spätestens Ende des Jahres ~~2025~~ 2036, sind sämtliche bauliche Nutzungen aufzugeben und zu beseitigen.

⁵ Für die Einhaltung dieser Beseitigungspflicht leistet die Hotelbetreiberin/der Hotelbetreiber finanzielle Sicherheiten, auf welche die Einwohnergemeinde Zug im Fall der Ersatzvornahme zurückgreifen kann.

⁶ Während des Baus des Stadttunnels dient die Bauzone mit speziellen Vorschriften Metallstrasse als Baustelleninstallationsplatz. Nach Fertigstellung des Stadttunnels ist die Zonierung zu überprüfen.