

Entwurf vom 13.3.2017

GRUNDBUCHANMELDUNG INTERNE MUTATION

(Parzellierung GS 77 und 3241 / GB Zug)

Die Unterzeichnete

Einwohnergemeinde Zug, Postfach, 6300 Zug
(nachfolgend EWG Zug)

vertreten durch den Stadtrat von Zug, dieser vertreten durch Herrn Dolfi Müller, Stadtpräsident und Herrn Martin Würmli, Stadtschreiber,

- Alleineigentümerin GS 77 und 3241/GB Zug -

meldet dem Grundbuchamt des Kantons Zug folgendes zur Eintragung an:

I. VORBEMERKUNGEN

Die EWG Zug beabsichtigt zusammen mit der WWZ AG je ein flächengleiches Grundstück abzutauschen. Das zu tauschende Grundstück GS 1763/ GB Zug der WWZ weist dabei eine Fläche von 18'868 m² auf. In diesem Zusammenhang erfolgt nachfolgend die Parzellierung der beiden Grundstücke der EWG Zug GS 77/GB Zug und 3241/GB Zug so, dass GS 3241/GB Zug nach erfolgter Mutation ebenfalls eine Fläche von 18'868 m² aufweist.

II. INTERNE MUTATION

Es ist gemäss der Geometer-Messurkunde Mutations-Nr 8319-00 der Geozug Ingenieure AG, Baar, vom 01.03.2017 folgendes zu vollziehen:

Mutation

- | | | |
|----|------------------------|---------------------|
| 1. | ab GS 3241
zu GS 77 | 2852 m ² |
| 2. | ab GS 77
zu GS 3241 | 6708 m ² |

Rundungsdifferenz

Aufgrund des grundbuchlichen Vollzugs der Geometer-Mutation Nr. 8319-00 ergibt sich folgende Rundungsdifferenz, welche im Grundbuch wie folgt nachzutragen ist:

- bei Grundstück Nr. 77 + 1 m²

Flächen nach Mutationsvollzug

GS 77	80'477 m ²
GS 3241	18'868 m ²

Der Geometer-Mutationsplan Nr. 8319-00 vom 01.03.2017 liegt dieser Grundbuchanmeldung bei.

III. BEREINIGUNGEN ZU MUTATION NR. 8319-00

Die bei den beteiligten GS 77 und 3241 eingetragenen Gebäudehinweise, Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten, Grundlasten und Grundpfandrechte sind wie folgt zu bereinigen:

Erwerbszitate

- | | | |
|----|-------------------------|--|
| 1. | 18.03.1949 K 81.96 | Kauf
- bisher auf GS 77
- nachführen bei GS 77, 3241 |
| 2. | 23.03.1959 342 K 91.149 | Kauf
- bisher auf GS 77 |

- nachführen bei GS 77
- 3. 21.04.1959 504 K 91.242 Kauf
 - bisher auf GS 77
 - nachführen bei GS 77
- 4. 05.01.1960 012 K 92.076 Kauf
 - bisher auf GS 77
 - nachführen bei GS 77
- 5. 05.01.1960 012 K 92.078 Kauf
 - bisher auf GS 77
 - nachführen bei GS 77
- 6. 08.06.1964 918 Interne Mutation
 - bisher auf GS 77
 - nachführen bei GS 77
- 7. 16.03.2006 2006/1101/0 Tausch
 - bisher auf GS 77
 - nachführen bei GS 77
- 8. 28.03.1962 507 K 94.197 Kauf
 - bisher auf GS 3241
 - nachführen bei GS 3241, 77

Anmerkungen

- 9. 06.05.2010 2010/2144/0 Nutzungsbeschränkung gem. Art. 44 Abs. 2 RPV ID.2010/000251
 - bisher auf GS 77
 - nachführen bei GS 77

Dienstbarkeiten

- 10. 15.09.1902 s. ext.Hinw./GB Recht Fahrwegrecht ID.1000/014523 z.L. LIG Zug/135

			- bisher auf GS 77 - nachführen bei GS 77
11.	15.09.1902 s. ext.Hinw./GB	Recht	Fahrtwegrecht ID.1000/019758 z.L. LIG Zug/78 z.L. LIG Zug/2534 z.L. LIG Zug/2818 z.L. LIG Zug/3468 z.L. LIG Zug/3718 z.L. LIG Zug/3719 - bisher auf GS 77 - nachführen bei GS 77
12.	22.05.1945 s. ext.Hinw./GB	Last	Leitungsrecht Kanalisation ID.1000/019761 z.G. LIG Zug/2331 - bisher auf GS 77 - nachführen bei GS 77
13.	05.01.1960 12	Recht	Einleitungsrecht ID.1000/019752 z.L. LIG Zug/74 - bisher auf GS 77 - nachführen bei GS 77
14.	16.08.1974 1896	Last	Uebertragbares Leitungsbaurecht ID.1000/019763 z.G. Gewässerschutzverband der Region Zugersee-Küssnachersee-Ägerisee (GVRZ), Cham - bisher auf GS 77 - nachführen bei GS 77
15.	09.06.2004 2004/2403/0	Last	Näherbaurecht für Balkonerweiterung ID.2004/000385 z.G. LIG Zug/3020 - bisher auf GS 77 - nachführen bei GS 77
16.	22.06.2011 2011/2784/0	Last	Näherbaurecht ID.2011/000450 z.G. LIG Zug/3018

- bisher auf GS 77
- nachführen bei GS 77

- 17. 08.04.2013 2013/1366/0 Last Näherbaurecht ID.2013/000168
z.G. LIG Zug/4776
- bisher auf GS 77
- nachführen bei GS 77

- 18. 08.04.2013 2013/1366/0 Recht Näherbaurecht ID.2013/000169
z.L. LIG Zug/4776
- bisher auf GS 77
- nachführen bei GS 77

- 19. 31.05.1943 1285/1981 Recht Fahrwegrecht ID.1000/036828
z.L. LIG Zug/53
- bisher auf GS 3241
- löschen bei GS 3241

- 20. 10.10.2005 2005/4115/0 Last Beschränkt übertragbares Erstellungs- und
Fortbestandsrecht einer Kabelanlage
ID.2005/001407
z.G. WWZ Netze AG, Zug
- bisher auf GS 3241
- nachführen bei GS 3241

- 21. 10.10.2005 2005/4115/0 Last Beschränkt übertragbares Erstellungs- und
Fortbestandsrecht einer Erdgas-Rohrleitung
ID.2005/001408
z.G. WWZ Netze AG, Zug
- bisher auf GS 3241
- nachführen bei GS 3241

Grundlasten

- 22. 10.09.1960 1505 Recht Hagpflicht, Fr.1'000.00 ID.1000/000700
z.L. LIG Zug/3110
- bisher auf GS 77
- löschen bei GS 77

23.	10.09.1960 1505	Recht	Bepflanzungspflicht, Fr.1'000.00 ID.1000/000701 z.L. LIG Zug/3110 - bisher auf GS 77 - löschen bei GS 77
-----	-----------------	-------	--

Vormerkungen

Keine.

Grundpfandrechte

Keine

IV. WEITERE BESTIMMUNGEN

1. Kosten und Gebühren

Die im Zusammenhang mit dem Vollzug dieser Grundbuchanmeldung anfallenden Kosten und Gebühren werden von der EWG Zug, vorgeannt, übernommen.

2. Dieser Vertrag wird 3-fach ausgefertigt; ein Exemplar für das Grundbuch- und Vermessungsamt des Kantons Zug, zwei Exemplare für die Grundeigentümer.

3. Grundbuchanmeldung

Die Einwohnergemeinde Zug meldet die Eintragung der nachfolgenden Geschäfte dem Grundbuch- und Vermessungsamt des Kantons Zug aufgrund der vorliegenden internen Mutation zur Eintragung an:

1. Vollzug der Bereinigungsanträge gemäss Ziff. III dieser Grundbuchanmeldung.
2. Vollzug Geometer-Mutation Nr. 8319-00 gemäss Nachführungstabelle.

Zug, den

Einwohnergemeinde Zug

Dolfi Müller, Stadtpräsident

Martin Würmli, Stadtschreiber