

Berechnung Bruttorendite Kollingeviert

	zukünftig Finanzvermögen	zukünftig Umwidmung ins Verwaltungsvermögen*	Summe
Gebäude	Kolinplatz 19	Kolinplatz 21	
Mietzins	75'940.00	126'607.00	416'825.00
Gebäudezeitwert in CHF	612'502.00	290'181.00	2'938'258.00
Landwert in CHF gesamt / m ²	518'393.00	693'618.00	2'367'034.00
Sanierungskosten in CHF	2'449'300.00	4'469'000.00	12'178'300.00
davon wertvermehrnde			
Sanierungskosten in CHF	1'714'510.00 70%	4'245'550.00 95%	8'590'060.00
Anlagewert	2'845'405.00	5'229'349.00	13'895'352.00
Bruttorendite ohne Abschreibung	2.7%	2.4%	2.9%
Abschreibungen in CHF:	1'320'000.00	0.00	2'820'000.00
Bruttorendite inkl. Abschreibung:	5.0%	2.4%	4.1%

* Grossmehrerheitlich Studentenwohnungen
Erfüllung sozialer Funktionen

Abteilung Immobilien, 9. September 2014